

TENIMAR d.o.o. u stečaju
OIB: 86885657426
Dugopolje, Sv.Duje 8A
(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 08. svibnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11.St -81/2020

Predmet: Izlučno pravo vjerovnika Marka Božića - izjašnjenje
Nekretnine stečajnog dužnika, prijedlog

1. Kao stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika izjašnjavam se da Marko Božić, Krešimirova ulica 41, Vranjic, 21210 Solin, OIB: 37863290898 ima izlučno pravo na 6. suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m² s pripatkom – terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupno netto korisne površine 1048,40 m². Naprijed navedeni suvlasnički dio upisan je na Marka Božića u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, K.O. Dugopolje, Z.U. 1974, k.č. 5861/123.
2. Dostavlja se prijedlog za prodaju nekretnina ovog stečajnog dužnika i to kao cjeline, svih suvlasničkih dijelova navedenih u rješenju o prodaji ovog suda posl.br. 11.St-81/2020-88 od 03.11.2021., osim suvlasničkog dijela navedenog pod točkom I.f tog rješenja a na kojem vjerovnik Marko Božić ima izlučno pravo (E-6 s pripatkom – terasom).
3. Kroz proteklo razdoblje od preuzimanja dužnosti intenzivno sam radio na uzimanju u posjed imovine stečajnog dužnika međutim bez pozitivnog rezultata isključivo zbog bolesti i liječenja bivše zz. Za napomenuti je da predmetna poslovna zgrada ima 7 (sedam) ulaznih vrata. U tijeku su razgovori o uzimanju u posjed te se očekuje konačno rješenje, pozitivno ili negativno. Za ovaj drugi slučaj sam sve pripremio kako bih ušao u posjed.
4. Nadležnom državnom odvjetništvu u Splitu dostaviti će se zamolnica vezano za kaznenu prijavu od 09.11.2021. koju je protiv bivše zakonske zastupnice Zlate Božić – Pavletić i njenog oca Marka Božića podnijela Karlovačka banka d.d. a zbog postojanja osnovane sumnje na počinjenje više kaznenih djela.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.